



PLANUNG

BERATUNG

ÜBERWACHUNG

■ 8753 Fohnsdorf ■ 8020 Graz ■ 9560 Feldkirchen

Probleme im Zusammenspiel der Gewerke

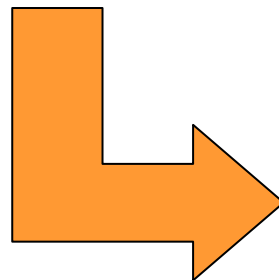
Elektrotechnik - Haustechnik



energie : optimiert

ZIEL

- Gute Koordination
- Klare Schnittstellen
- Keine Mängel

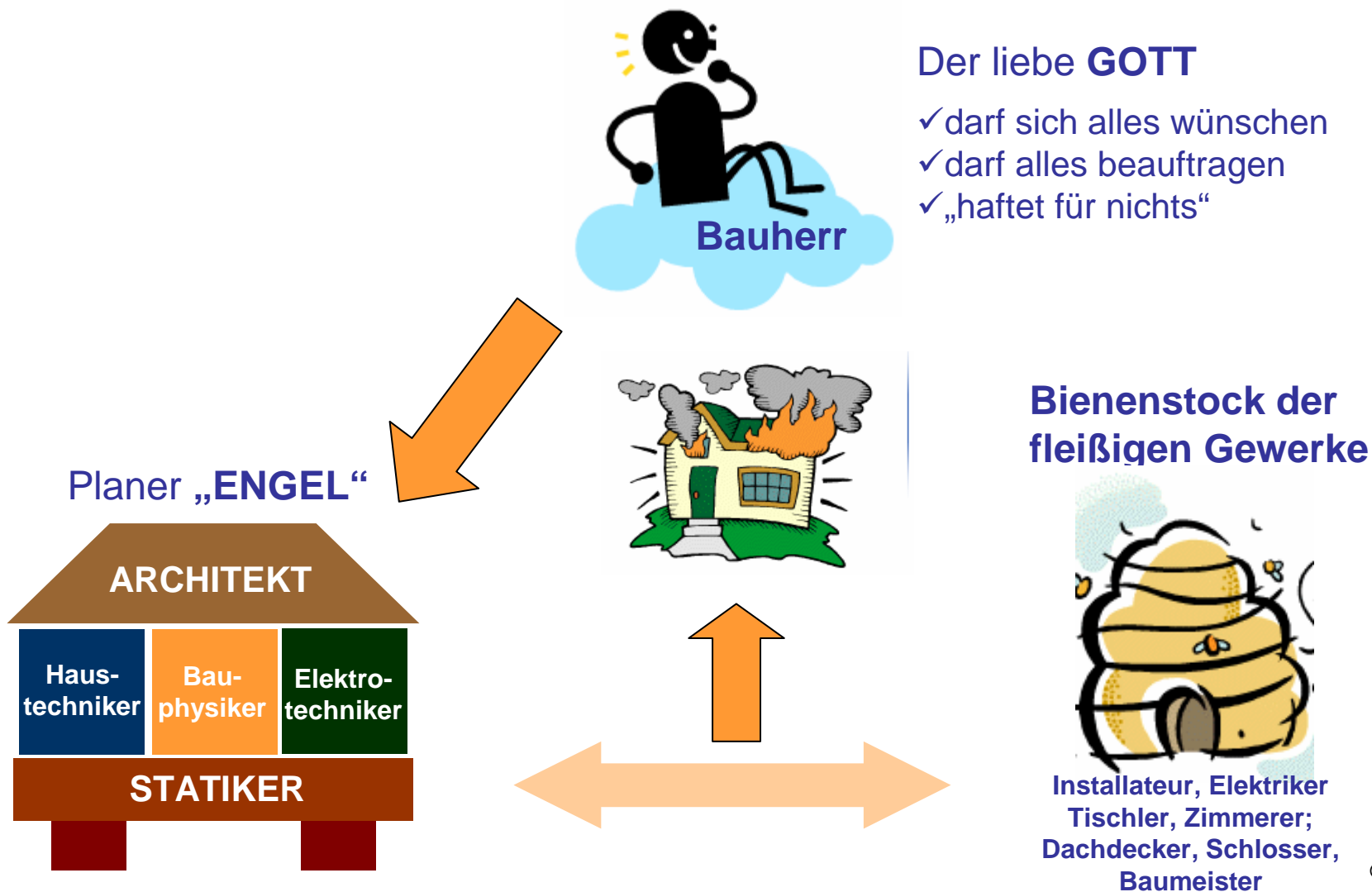


**Keine
NACHBEARBEITUNG
notwendig**

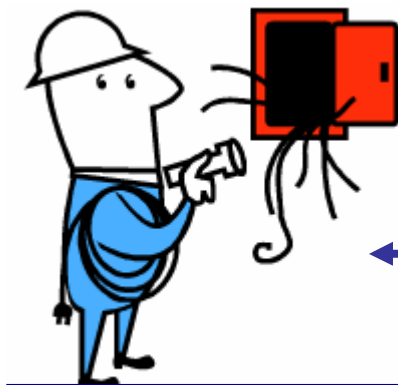
energie : optimiert

Zitat F. Sinowatz: „Alles ist sehr sehr kompliziert“

Die PRAXIS der Beteiligten



energie : optimiert



Elektriker

DU BIST SCHULD!

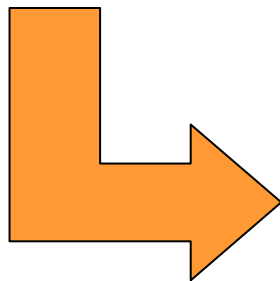


Installateur

energie : optimiert

Derzeitige Anforderungen

- Hohe Vernetzung
- Anstieg der Regel- und Steuerbarkeit
- Reduktion des Energieverbrauches
- Anstieg des Zeitdruckes
- Verringerung der Gewinnspannen



Streitbarkeit der Beteiligten

energie : optimiert

Gelebte PRAXIS

...gute Vorbereitung ist die
halbe Miete...

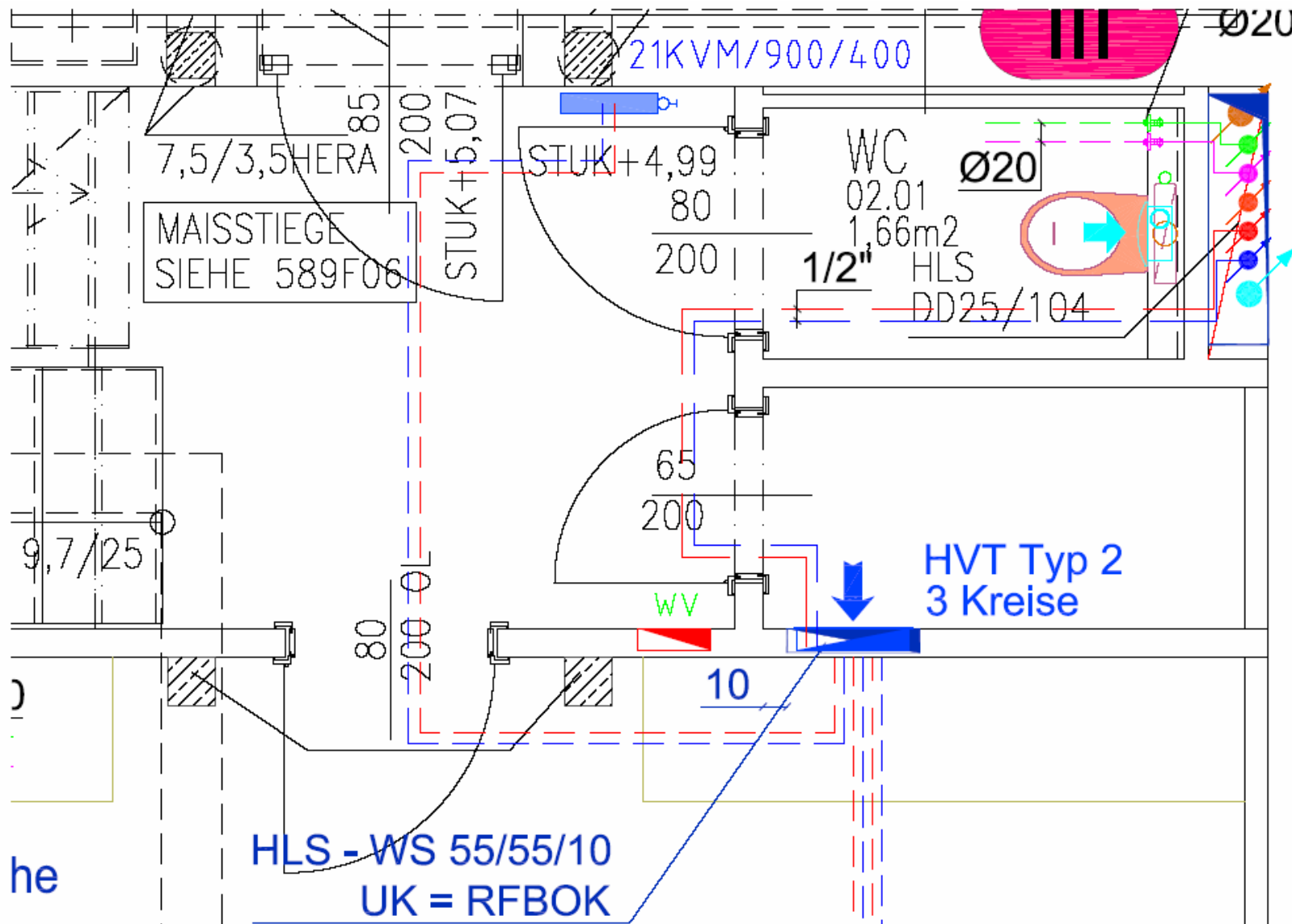
energie : optimiert

Bauzeitplan

Gewerk	Arbeitsführer	Anwesenheit	Balken
BAH TURNHAL	BAUDAMIER	23.05.2005-26.09.2005	
Stoßputz-Betonarb	TEERAG ASDAG	29.08.2005-05.09.2005	
Rampe Betonarbeiten	TEERAG ASDAG	29.08.2005-05.09.2005	
Brenschutzverkleid. Galerie	TEERAG ASDAG	29.08.2005-05.09.2005	
Estricharbeiten	TEERAG ASDAG	29.08.2005-05.09.2005	
Holz-Schutz besetzen	TEERAG ASDAG	29.08.2005-05.09.2005	
KLH Vordach	FA. WAGNER	29.08.2005-05.09.2005	
Fassade	FA. WAGNER	29.08.2005-12.09.2005	
Türanordnung	FA. DIAPLAN	29.08.2005-05.09.2005	
reopt. Portale	FA. SIGARDELLI	29.08.2005-05.09.2005	
Fliesen EG, OG, UG	FA. KAISER	29.08.2005-12.09.2005	
Lüftung OG	FA. EIBEGGER	29.08.2005-05.09.2005	
Ventilations-Röhre	FA. STOCKSREITER	29.08.2005-05.09.2005	
Leuchten-Küche	FA. STOCKSREITER	29.08.2005-05.09.2005	
Leuchten-Galerie	FA. STOCKSREITER	29.08.2005-05.09.2005	
Ventilierung Zw. Wände	FA. STOCKSREITER	29.08.2005-05.09.2005	
Kompletierung Schalter	FA. STOCKSREITER	29.08.2005-12.09.2005	
Boden Bühne	FA. STRABAG	29.08.2005-12.09.2005	
Boden Garderoben	FA. STRABAG	29.08.2005-19.09.2005	
Dachabdeckung-Anker	FA. BISCHOF	29.08.2005-05.09.2005	
Deckenrester Galerie	FA. WALLNER	29.08.2005-05.09.2005	
Decken EG	FA. WALLNER	29.08.2005-05.09.2005	
Ausstattung Innen	FA. MEGNER	29.08.2005-12.09.2005	

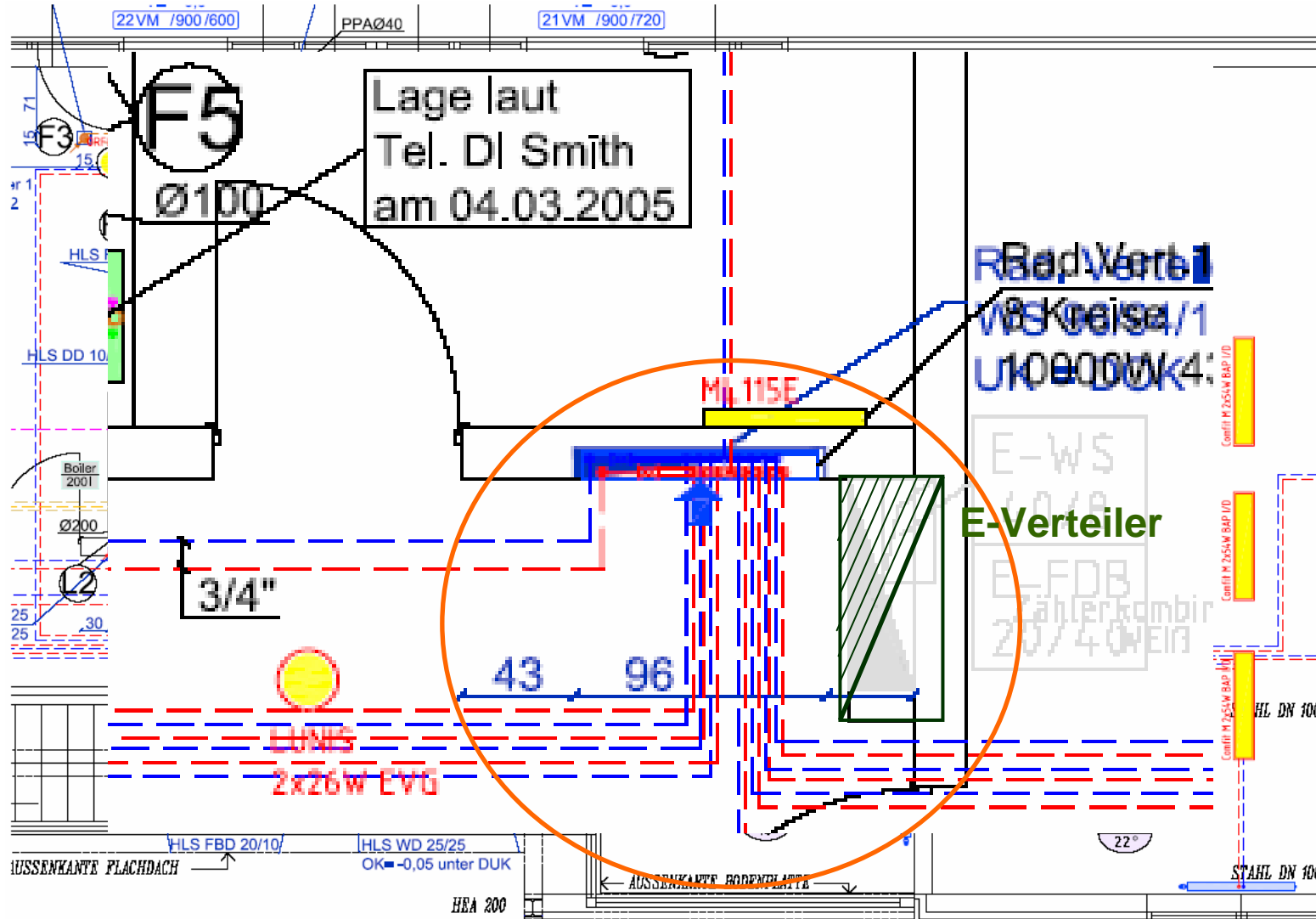
energie : optimiert

Plan



energie : optimiert

Plan



energie : optimiert

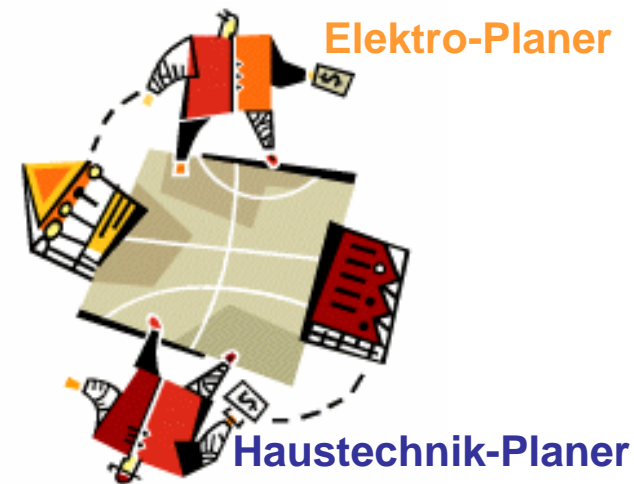
Beispiel



energie : optimiert

Probleme wegen...

- **Planaustausch**
+ Abstimmung der Gewerke



- **Vorlaufzeit der Planung**
Investitionsentscheidung heute – Fertigstellung morgen

energie : optimiert

Probleme wegen...

- Kommunikation der Beteiligten
- Teilung der Gewerke

1x Heizung
1x Sanitär
1x Elektro

Grund: KOSTEN



energie : optimiert

Beispiel



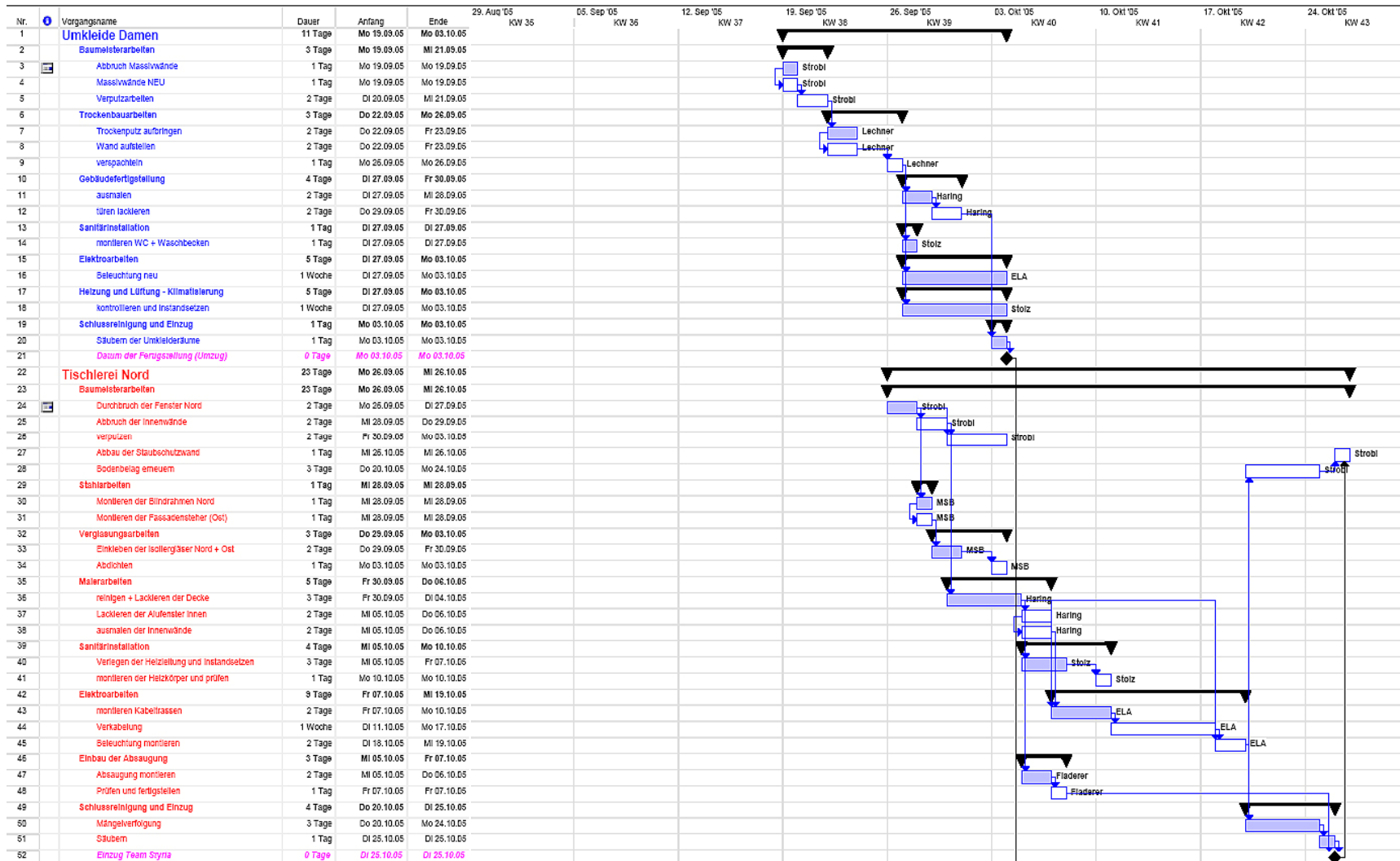
energie : optimiert

Lösungsansätze

- Koordination der Beteiligten
- Das persönliche Gespräch
- Miteinander statt gegeneinander

energie : optimiert

Bauzeitplan



energie : optimiert

Beispiel



energie : optimiert

Beispiel



 **Elektro**

 **Sanitär**

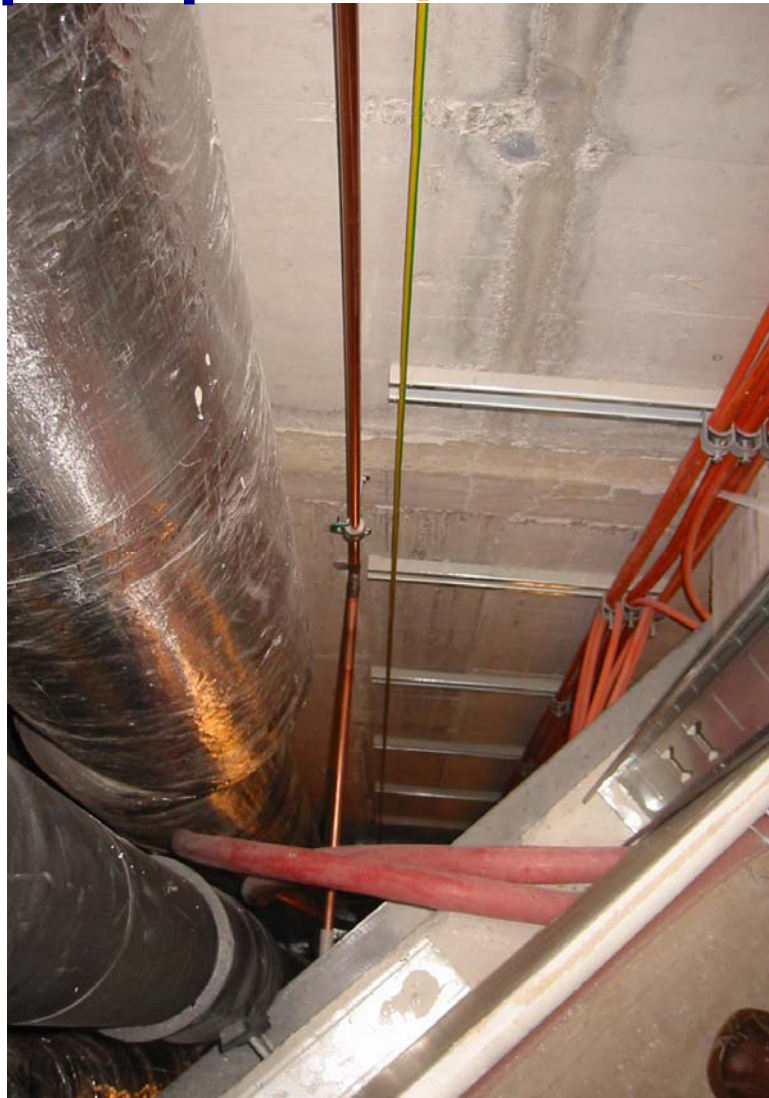
„Saubere“ Aufteilung
Haustechnik - Elektrotechnik

energie : optimiert

Beispiel

Sanitär

Elektro



energie : optimiert

Beispiel

Elektro

Sanitär



energie : optimiert

Schlüsselsatz

Der Schlüssel zum Erfolg sind
nicht die Informationen
sondern die Menschen

energie : optimiert